

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Дубки д.11

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «07» декабря 2021 года

Место проведения очного обсуждения: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Дубки д.11,15,17 во дворе домов на детской площадке.

Время открытия очного обсуждения: _ 19 _ часов _ 00 _ минут

Время закрытия очного обсуждения: _ 19 _ часов _ 30 _ минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «26» декабря 2021 года

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Островского д.38, пом.9 офис управляющей компании ООО «Новый Город»; ящик для голосования в каждом подъезде на 1-ом этаже в лифтовом холле

Дата составления протокола: «28» декабря 2021 года

Председатель общего собрания: Кульжова Анна Вадимовна (собственник кв-ры 1)

Секретарь общего собрания: Кулюкина Светлана Валерьевна (собственник кв-ры 11)

Инициаторы общего собрания:
Кульжова Анна Вадимовна (собственник кв-ры 1)

Регистрацию проводили:
Кулюкина Светлана Валерьевна (собственник кв-ры 11)

(Ф.И.О. (-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Перенос крытой контейнерной площадки для накопления ТКО.
3. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме.
4. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 171 собственников, владеющих 12178 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 86 собственников и их представителей, владеющих 6410,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 52,64% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: *Избрать Председателем Собрания Кульжова Анна Вадимовна (собственник кв-ры 1), секретарем Собрания – Кулюкина Светлана Валерьевна (собственник кв-ры 11) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,64%	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 171 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 52,64 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 95 шт., что составляет 52,64 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Кульжова Анна Вадимовна (собственник кв-ры 1), секретарем Собрания – Кулюкина Светлана Валерьевна (собственник кв-ры 11) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.*

2. Перенос крытой контейнерной площадки для накопления ТКО.

Предложено: *Перенос крытой контейнерной площадки для накопления ТКО, расположенной около дома №13 по ул. Дубки (здание ЦТП), на территорию контейнерной площадки, расположенной на въезде с улицы Дубки к домам №№11, 15*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,24%	0,4%	0%

Количество розданных бланков решений 171 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 52,64 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 95 шт., что составляет 52,64 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Перенос крытой контейнерной площадки для накопления ТКО, расположенной около дома №13 по ул. Дубки (здание ЦТП), на территорию контейнерной площадки, расположенной на въезде с улицы Дубки к домам №№11, 15.*

3. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:

Предложено: *Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда (ов).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,64 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 171 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 52,64 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 95 шт., что составляет 52,64 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда (ов).*

4. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

Предложено: *Копию протокола ОСС помещений МКД и копии решений (бюллетеней) таких собственников по вопросам, поставленным на голосование передать на хранение в управляющую компанию ООО «Новый Город». Оригиналы передаются на хранение в ГЖИ Московской области силами управляющей компании ООО «Новый Город»*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,64%	0%	0 %

Количество розданных бланков решений 171 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 52,64 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 95 шт., что составляет 52,64 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Копию протокола ОСС помещений МКД и копии решений (бюллетеней) таких собственников по вопросам, поставленным на голосование передать на хранение в управляющую компанию ООО «Новый Город». Оригиналы передаются на хранение в ГЖИ Московской области силами управляющей компании ООО «Новый Город».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания **Кульжовой Анной Вадимовной**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «28» декабря 2021 г. года один из которых хранится в управляющей компании ООО «Новый Город», второй передается на хранение в ГЖИ Московской области.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 86 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» декабря 2021г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Акт о размещении объявлений о проведении общего собрания собственников на 1-ом этаже, а так же в почтовые ящики в экз. на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания

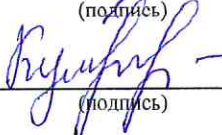


(подпись)

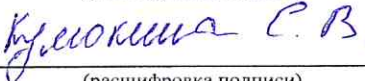


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)



(расшифровка подписи)