

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Дубки д.17

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «22» июля 2020 года

Место проведения очного обсуждения: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Дубки д.11,15,17 во дворе домов на детской площадке.

Время открытия очного обсуждения: \_19\_ часов \_00\_ минут

Время закрытия очного обсуждения: \_19\_ часов \_30\_ минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «31» августа 2020 года

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Островского д.38, пом.9 офис управляющей компании ООО «Новый Город»; ящик для голосования в каждом подъезде на 1-ом этаже в лифтовом холле

Дата составления протокола: «31» августа 2020 года

Председатель общего собрания: Наливки Виктор Иванович (генеральный директор ООО «Новый Город»)

Секретарь общего собрания: Шевкунов Роман Кириллович (ведущий инженер ООО «Новый Город»)

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая компания ООО «Новый Город»

**Регистрацию проводили:**

Шевкунов Роман Кириллович

*(Ф.И.О. (-ов), проводивших регистрацию)*

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Приглашенные лица:**

*(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.
3. Определение даты заключения договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.
4. Продление полномочий по управлению многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Новый Город» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления.
5. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме;
6. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 167 собственников, владеющих 12043,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 93 собственников и их представителей, владеющих 6599,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 54,8% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.



# РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

## 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Наливко Виктора Ивановича (генеральный директор ООО «Новый Город»), секретарем Собрания – Шевкунова Романа Кирилловича (ведущий инженер ООО «Новый Город») и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,78%	0,94 %	1,08 %

Количество розданных бланков решений 167 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.  
Количество собранных бланков решений 93 шт., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 93 шт., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Наливко Виктора Ивановича (генеральный директор ООО «Новый Город»), секретарем Собрания – Шевкунова Романа Кирилловича (ведущий инженер ООО «Новый Город») и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

## 2. Заключение собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором

Предложено: заключить собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,22%	2,78%	3,8%

Количество розданных бланков решений 167 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.  
Количество собранных бланков решений 93 шт., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 93 шт., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** заключить собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.

## 3. Определение даты заключения договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.

Предложено: заключить собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО с 1 сентября 2020г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,23%	1,84%	4,73%

Количество розданных бланков решений 167 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.  
Количество собранных бланков решений 93 шт., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 93 шт., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** заключить собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО с 1 сентября 2020г.

## 4. Продление полномочий по управлению многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Новый Город» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления.

Предложено Продлить полномочия по управлению многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Новый Город» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,3%	0,94%	2,56%

Количество розданных бланков решений 167 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.  
Количество собранных бланков решений 93 шт., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 93 шт., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Продлить полномочия по управлению многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Новый Город» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления.

**5. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:**

**Предложено:** Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда (ов).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,72 %	0%	1,08%

Количество розданных бланков решений 167 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.  
Количество собранных бланков решений 93 шт., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 93 шт., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда (ов).

**6. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений:**

**Предложено:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, у управляющей организации, а так же передать на хранение в ГЖИ Московской области.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,78%	0,94%	1,08 %

Количество розданных бланков решений 167 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.  
Количество собранных бланков решений 93 шт., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 93 шт., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, у управляющей организации, а так же передать на хранение в ГЖИ Московской области.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Наливко Виктором Ивановичем

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «31» августа 2020 г. года один из которых хранится в управляющей компании ООО «Новый Город», второй передается на хранение в ГЖИ Московской области.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 93 л.
2. Реестр собственников помещений на «21» июля 2020г. в 1 экз. на 4 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 3 л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Акт о размещении объявлений о проведении общего собрания собственников на 1-ом этаже, а так же в почтовые ящики в экз. на 1л.

**Подписи:**

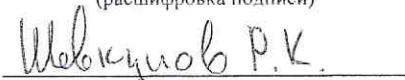
Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

