

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36**

**Дата и место проведения внеочередного общего собрания:**

Московская область, Наро-Фоминский г. о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36  
с «15» февраля 2026 года в 11 час. 01 мин. по «08» марта 2026 года в 23 час. 59 мин.

**Дата и время начала очной части:** «15» февраля 2026 года в 10 час. 00 мин.

**Место проведения очной части собрания:** детская площадка напротив 3-ого подъезда жилого дома по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36

**Дата и время окончания очной части:** «15» февраля 2026 года в 11 час. 00 мин

**Дата и время начала заочной части:** «15» февраля 2026 года в 11 час. 01 мин

**Дата и время окончания голосования:** «08» марта 2026 года в 23 час 59 мин.

Бюллетени голосования (решения собственников помещения) принимались по предварительной договоренности с председателем совета дома, Каленским А.В. по адресу:

1. Московская область, Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36, 3-ий подъезд, 1 этаж;
2. Московская область, Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36, 3-ий подъезд 1-ый этаж, почтовый ящик № 273;
3. Московская область, Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36, 3-ий подъезд квартира № 273.

С материалами к собранию собственники помещений могли ознакомиться, по предварительной договоренности, с инициатором собрания Каленским А.В. по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36, 3-ий подъезд, квартира № 273.

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме:**

Каленский Андрей Владимирович – собственник квартиры № 273, паспорт серия 46 17 номер 840311 выдан ГУ МВД России по Московской области 02.03.2018г., адрес регистрации по месту жительства: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка, ул. Островского, д. №36, квартира № 273 , телефон: 8 (926) 136-46-55, адрес электронной почты: [avel.k@mail.ru](mailto:avel.k@mail.ru) (свидетельство о государственной регистрации 50-50/026-50/026/006/2015-4571/3 от 20.07.2015г.)

**Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме:**

Каленский Андрей Владимирович – собственник квартиры № 273 (свидетельство о государственной регистрации 50-50/026-50/026/006/2015-4571/3 от 20.07.2015г.)

**Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме:**

Андреева Анастасия Игоревна – собственник квартиры № 78 (свидетельство о государственной регистрации 50:26:0160405:1107 50-50-77/025/2011-074 от 30.05.2011г.)

**Счётная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов) внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме в составе:**

- Вербицкая Елена Николаевна - собственник квартиры № 40 (свидетельство о государственной регистрации 50-50-77/019/2011-213 от 06.06.2011г.)
- Бадин Николай Игоревич - собственник квартиры № 97 (свидетельство о государственной регистрации 50:26:0160405:1148-50/136/2021-6 от 21.09.2021г.)

**Место хранения Протокола общего собрания собственников:**

первый экземпляр хранится в органе жилищного надзора (Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области), второй экземпляр – в офисе управляющей компании ООО «Новый Город» - г. Апрелевка ул. Островского д. 38 пом. 9, третий экземпляр – помещение инициатора собрания - г. Апрелевка, ул. Островского д. 36, кв. 273.

**Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений** – собственники помещений в многоквартирном доме по улице Островского, дом № 36, город Апрелевка, Наро-Фоминский городской округ, Московская область, заполнившие письменные решения (бланки голосования). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, прилагается - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные лица отсутствуют.

**В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г. о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36:**

336 квартир, общей площадью 20 778,3 кв. м. (1 кв.м. = 1 голос) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

**Во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г. о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36 приняли участие:**

В очной части – 0 собственников.

В заочной части – 370 собственников и их представителей, владеющие 14 562,88 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,09 % от общего числа голосов собственников в доме.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.****Повестка дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников Каленского Андрея Владимировича, собственника квартиры №273.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников Андрееву Анастасию Игоревну, собственника квартиры 78.
3. Избрать счетную комиссию в составе: Вербицкой Елены Николаевны, собственника квартиры №40, Бадина Николая Игоревича, собственника квартиры №97.
4. Определить действующего председателя совета дома Каленского Андрея Владимировича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников) для всех последующих собраний.
5. Определить порядок приема администратором решений по вопросам повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома будущих общих собраний собственников: с помощью электронного голосования в личном кабинете собственника в системе ГИС ЖКХ <https://my.dom.gosuslugi.ru/>; путем заполнения (бюллетеня) решения собственника в письменной форме и передачи по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36, квартира инициатора общего собрания собственников (квартира председателя совета дома – номер 273).
6. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении будущих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: путём передачи сообщений в письменной форме администратору собрания по адресу:

Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36, кв. 273 (адрес инициатора собрания в доме, адрес действующего председателя совета дома в доме – Каленского Андрея Владимировича).

7. Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
8. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО УК "СТАРКОМСЕРВИС" (ИНН 9728007093; ОГРН 1207700225655) с момента принятия решения.
9. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36 – управление управляющей организацией.
10. Выбрать управляющую организацию ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940; (ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143360, Московская область, Наро-фоминский г.о., г. Апрелевка, ул. Островского, д.38, помещение 9) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36.
11. Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36 с управляющей организацией ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940;) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией, с момента принятия решения общим собранием.
12. Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников с управляющей организацией ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940).
13. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления на текущий год.
14. Избрать совет дома в следующем составе: Андрееву Анастасию Игоревну, собственника квартиры №78, Вербицкую Елену Николаевну, собственника квартиры №40, Бадина Николая Игоревича, собственника квартиры №97, Павликова Сергея Петровича, собственника квартиры №155, Киселеву Наталью Владимировну, собственника квартиры №177, Опрышко Евгению Андреевну, собственника квартиры №206, Одинцову Наталью Александровну, собственника квартиры 319, Каленского Андрея Владимировича, собственника квартиры №273.
15. Избрать из числа членов совета дома председателем совета дома Каленского Андрея Владимировича, собственника квартиры №273.
16. Наделить председателя совета дома полномочиями по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлению в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ.
17. Выбрать нового владельца специального счета ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940).
18. Расторгнуть договор специального счета № 40705810938000002174 (ПАО Сбербанк), с ООО УК «Старкомсервис» (ИНН 9728007093) с момента принятия решения.
19. Выбрать уполномоченным лицом - ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940) на совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и специальном депозите.
20. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования и принятых решениях данного общего собрания собственников – размещение информационных объявлений внутри каждого подъезда данного дома в лифтовом холле на первом этаже.
21. Утвердить местом хранения Протокола данного общего собрания собственников: первый экземпляр и решения собственников хранятся в органе жилищного надзора, второй экземпляр – в офисе управляющей компании Новый Город г. Апрелевка ул. Островского д38 пом. 9, третий экземпляр – помещение инициатора собрания г. Апрелевка ул. Островского д36 кв 273.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36 и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу, поставленному на голосование: избрание председателя общего собрания собственников.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников Каленского Андрея Владимировича, собственника квартиры №273.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников Каленского Андрея Владимировича, собственника квартиры №273.

Решение по вопросу: принято.

2. По второму вопросу, поставленному на голосование: избрание секретаря общего собрания собственников.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников Андрееву Анастасию Игоревну, собственника квартиры 78.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

Решили (постановили): выбрать секретарём общего собрания собственников Андрееву Анастасию Игоревну, собственника квартиры 78.

Решение по вопросу: принято.

3. По третьему вопросу, поставленному на голосование: избрание счетной комиссии в составе: Вербицкой Елены Николаевны, собственника квартиры №40, Бадина Николая Игоревича, собственника квартиры №97.

**Предложено: избрать счетную комиссию в составе: Вербицкой Елены Николаевны, собственника квартиры №40, Бадина Николая Игоревича, собственника квартиры №97.**

### ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** избрать счетную комиссию в составе: Вербицкой Елены Николаевны, собственника квартиры №40, Бадина Николая Игоревича, собственника квартиры №97.

**Решение по вопросу: принято.**

**4. По четвертому вопросу, поставленному на голосование: определение действующего председателя совета дома Каленского Андрея Владимировича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников) для всех последующих собраний.**

**Предложено: определить действующего председателя совета дома Каленского Андрея Владимировича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников) для всех последующих собраний.**

### ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** определить действующего председателя совета дома Каленского Андрея Владимировича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников) для всех последующих собраний.

**Решение по вопросу: принято.**

5. По пятому вопросу, поставленному на голосование: **Определение порядка приема администратором решений по вопросам повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома будущих общих собраний собственников: с помощью электронного голосования в личном кабинете собственника в системе ГИС ЖКХ <https://my.dom.gosuslugi.ru/>; путем заполнения (бюллетеня) решения собственника в письменной форме и передачи по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36, квартира инициатора общего собрания собственников (квартира председателя совета дома – номер 273).**

**Предложено: Определить порядок приема администратором решений по вопросам повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома будущих общих собраний собственников: с помощью электронного голосования в личном кабинете собственника в системе ГИС ЖКХ <https://my.dom.gosuslugi.ru/>; путем заполнения (бюллетеня) решения собственника в письменной форме и передачи по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36, квартира инициатора общего собрания собственников (квартира председателя совета дома – номер 273).**

### ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** Определить порядок приема администратором решений по вопросам повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома будущих общих собраний собственников: с помощью электронного голосования в личном кабинете собственника в системе ГИС ЖКХ <https://my.dom.gosuslugi.ru/>; путем заполнения (бюллетеня) решения собственника в письменной форме и передачи по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36, квартира инициатора общего собрания собственников (квартира председателя совета дома – номер 273).

**Решение по вопросу: принято.**

6. По шестому вопросу, поставленному на голосование: **Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении будущих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: путём передачи сообщений в письменной форме администратору собрания по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36, кв. 273 (адрес инициатора собрания в доме, адрес действующего председателя совета дома в доме – Каленского Андрея Владимировича).**

**Предложено: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении будущих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: путём передачи сообщений в письменной форме администратору собрания по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36, кв. 273 (адрес инициатора собрания в доме, адрес действующего председателя совета дома в доме – Каленского Андрея Владимировича).**

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении будущих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: путём передачи сообщений в письменной форме администратору собрания по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36, кв. 273 (адрес инициатора собрания в доме, адрес действующего председателя совета дома в доме – Каленского Андрея Владимировича).

**Решение по вопросу:** принято.

**7. По седьмому вопросу, поставленному на голосование:** принятие решения о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Предложено:** принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14514,38	99,67	69,85	48,5	0,33	0,23	0	0	0

**Решили (постановили):** принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

**Решение по вопросу:** принято.

**8. По восьмому вопросу, поставленному на голосование:** расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с ООО УК "СТАРКОМСЕРВИС" (ИНН 9728007093; ОГРН 1207700225655) с момента принятия решения.

**Предложено:** расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО УК "СТАРКОМСЕРВИС" (ИНН 9728007093; ОГРН 1207700225655) с момента принятия решения.

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО УК "СТАРКОМСЕРВИС" (ИНН 9728007093; ОГРН 1207700225655) с момента принятия решения.

**Решение по вопросу: принято.**

**9. По девятому вопросу, поставленному на голосование: выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36 – управление управляющей организацией.**

**Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36 – управление управляющей организацией.**

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36 – управление управляющей организацией.

**Решение по вопросу: принято.**

**10. По десятому вопросу, поставленному на голосование: выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940; (ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143360, Московская область, Наро-фоминский г.о., г. Апрелевка, ул. Островского, д.38, помещение 9) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36.**

**Предложено: выбрать управляющую организацию ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940; (ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143360, Московская область, Наро-фоминский г.о., г. Апрелевка, ул. Островского, д.38, помещение 9) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36.**

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** Выбрать управляющую организацию ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940; (ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143360, Московская область, Наро-фоминский г.о., г. Апрелевка, ул. Островского, д.38, помещение 9) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36.

**Решение по вопросу:** принято.

**11. По одиннадцатому вопросу, поставленному на голосование: утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36 с управляющей организацией ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940;) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией, с момента принятия решения общим собранием.**

**Предложено: утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36 с управляющей организацией ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940;) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией, с момента принятия решения общим собранием.**

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36 с управляющей организацией ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940;) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией, с момента принятия решения общим собранием.

**Решение по вопросу:** принято.

12. По двенадцатому вопросу, поставленному на голосование: наделение полномочиями председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников с управляющей организацией ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940).

Предложено: уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников с управляющей организацией ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940).

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14515,38	99,67	69,86	47,5	0,33	0,23	0	0	0

Решили (постановили): уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников с управляющей организацией ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940)

Решение по вопросу: принято.

13. По тринадцатому вопросу, поставленному на голосование: утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления на текущий год.

Предложено: утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления на текущий год.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14484,08	99,46	69,71	0	0	0	78,80	0,54	0,38

Решили (постановили): утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления на текущий год.

Решение по вопросу: принято.

14. По четырнадцатому вопросу, поставленному на голосование: избрание совета дома в следующем составе: Андрееву Анастасию Игоревну, собственника квартиры №78, Вербицкую Елену Николаевну, собственника квартиры №40, Бадина Николая Игоревича, собственника квартиры №97, Павликова Сергея Петровича, собственника квартиры №155, Киселеву

Наталью Владимировну, собственника квартиры №177, Опышко Евгению Андреевну, собственника квартиры №206, Одинцову Наталью Александровну, собственника квартиры 319, Каленского Андрея Владимировича, собственника квартиры №273.

Предложено: избрать совет дома в следующем составе: Андрееву Анастасию Игоревну, собственника квартиры №78, Вербицкую Елену Николаевну, собственника квартиры №40, Бадина Николая Игоревича, собственника квартиры №97, Павликова Сергея Петровича, собственника квартиры №155, Киселеву Наталью Владимировну, собственника квартиры №177, Опышко Евгению Андреевну, собственника квартиры №206, Одинцову Наталью Александровну, собственника квартиры 319, Каленского Андрея Владимировича, собственника квартиры №273.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14540,55	99,85	69,98	0	0	0	22,33	0,15	0,11

Решили (постановили): избрать совет дома в следующем составе: Андрееву Анастасию Игоревну, собственника квартиры №78, Вербицкую Елену Николаевну, собственника квартиры №40, Бадина Николая Игоревича, собственника квартиры №97, Павликова Сергея Петровича, собственника квартиры №155, Киселеву Наталью Владимировну, собственника квартиры №177, Опышко Евгению Андреевну, собственника квартиры №206, Одинцову Наталью Александровну, собственника квартиры 319, Каленского Андрея Владимировича, собственника квартиры №273

Решение по вопросу: принято.

15. По пятнадцатому вопросу, поставленному на голосование: избрание из числа членов совета дома председателя совета дома Каленского Андрея Владимировича, собственника квартиры №273

Предложено: избрать из числа членов совета дома председателем совета дома Каленского Андрея Владимировича, собственника квартиры №273

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

Решили (постановили): избрать из числа членов совета дома председателем совета дома Каленского Андрея Владимировича, собственника квартиры №273.

Решение по вопросу: принято.

16. По шестнадцатому вопросу, поставленному на голосование: наделение председателя совета дома полномочиями по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлению в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлению в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ.

### ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

Решили (постановили): наделить председателя совета дома полномочиями по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлению в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ.

Решение по вопросу: принято.

17. По семнадцатому вопросу, поставленному на голосование: выбор нового владельца специального счета ООО "НОВЫЙ ГОРОД" – ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940.

Предложено: выбрать нового владельца специального счета ООО "НОВЫЙ ГОРОД" - (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940).

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** выбрать нового владельца специального счета ООО "НОВЫЙ ГОРОД" ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940

**Решение по вопросу:** принято.

**18. По восемнадцатому вопросу, поставленному на голосование:** расторгнуть договор специального счета № 40705810938000002174 (ПАО Сбербанк), с ООО УК «Старкомсервис» (ИНН 9728007093) с момента принятия решения.

**Предложено:** расторгнуть договор специального счета № 40705810938000002174 (ПАО Сбербанк), с ООО УК «Старкомсервис» (ИНН 9728007093) с момента принятия решения.

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** расторгнуть договор специального счета № 40705810938000002174 (ПАО Сбербанк), с ООО УК «Старкомсервис» (ИНН 9728007093) с момента принятия решения.

**Решение по вопросу:** принято.

**19. По девятнадцатому вопросу, поставленному на голосование:** выбрать уполномоченным лицом - ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940) на совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и специальном депозите.

**Предложено:** выбрать уполномоченным лицом - ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940) на совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и специальном депозите

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** выбрать уполномоченным лицом - ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 5030082730; КПП 503001001; ОГРН 1145030000940) на совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и специальном депозите.

**Решение по вопросу:** принято.

**20. По двадцатому вопросу, поставленному на голосование: утверждение способа уведомления собственников об итогах голосования и принятых решениях данного общего собрания собственников – размещение информационных объявлений внутри каждого подъезда данного дома в лифтовом холле на первом этаже.**

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования и принятых решениях данного общего собрания собственников – размещение информационных объявлений внутри каждого подъезда данного дома в лифтовом холле на первом этаже.

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования и принятых решениях данного общего собрания собственников – размещение информационных объявлений внутри каждого подъезда данного дома в лифтовом холле на первом этаже.

**Решение по вопросу:** принято.

**21. По двадцать первому вопросу, поставленному на голосование: Утверждение места хранения Протокола данного общего собрания собственников: первый экземпляр и решения собственников хранятся в органе жилищного надзора, второй экземпляр – в офисе управляющей компании Новый Город г. Апрелевка ул. Островского д38 пом. 9, третий экземпляр – помещение инициатора собрания г. Апрелевка ул. Островского д36, кв. 273.**

**Предложено:** утвердить местом хранения Протокола данного общего собрания собственников: первый экземпляр и решения собственников хранятся в органе жилищного

надзора, второй экземпляр – в офисе управляющей компании Новый Город г. Апрелевка ул. Островского д38 пом. 9, третий экземпляр – помещение инициатора собрания г. Апрелевка ул. Островского, д.36, кв 273.

### ПРОГОЛОСОВАЛИ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14562,88	100	70,09	0	0	0	0	0	0

**Решили (постановили):** утвердить местом хранения Протокола данного общего собрания собственников: первый экземпляр и решения собственников хранятся в органе жилищного надзора, второй экземпляр – в офисе управляющей компании Новый Город г. Апрелевка ул. Островского д38 пом. 9, третий экземпляр – помещение инициатора собрания г. Апрелевка ул. Островского д36 кв 273.

**Решение по вопросу:** принято.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36:**

1. Приложение № 1 – Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4 – Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
5. Приложение № 5 – Уведомление о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений.
6. Приложение № 6 – Документ, подтверждающий уведомление о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Приложение № 7 – Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в многоквартирном доме.

**Подписи:**

**Инициатор** внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36

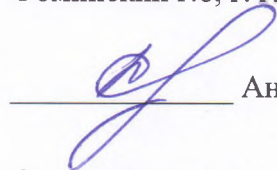


Каленский Андрей Владимирович 11.03.2026г.

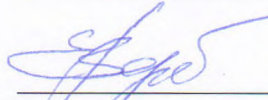
**Председатель** внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36

  
\_\_\_\_\_ Каленский Андрей Владимирович 11.03.2026г.

**Секретарь** внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36

  
\_\_\_\_\_ Андреева А.И. 11.03.2026г.

**Счетная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_ Вербицкая Е.Н. 11.03.2026г.

  
\_\_\_\_\_ Бадин Н.И. 11.03.2026г.