

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Островского д.38

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «01» ноября 2019 года

Место проведения очного обсуждения: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Островского д.38, пом.9 офис управляющей компании ООО «Новый Город»

Время открытия очного обсуждения: _18_ часов _00_ минут

Время закрытия очного обсуждения: _19_ часов _00_ минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «02» декабря 2019 года

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Островского д.38, пом.9 офис управляющей компании ООО «Новый Город»; ящик для голосования в каждом подъезде на 1-ом этаже в лифтовом холле

Дата составления протокола: «05» декабря 2019 года

Председатель общего собрания: Наливко Виктор Иванович (генеральный директор ООО «Новый Город»)

Секретарь общего собрания: Шевкунов Роман Кириллович (ведущий инженер ООО «Новый Город»)

Инициаторы общего собрания:

Управляющая компания ООО «Новый Город»

Регистрацию проводили:

Шевкунов Роман Кириллович

(Ф.И.О. (-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.
3. Определение даты заключения договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.
4. Продление полномочий по управлению многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Новый Город» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления.
5. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:
6. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 352 собственников, владеющих 24471,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 217 собственников и их представителей, владеющих 13780 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 56,31 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Наливко Виктора Ивановича (генеральный директор ООО «Новый Город»), секретарем Собрания – Шевкунова Романа Кирилловича (ведущий инженер ООО «Новый Город») и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,43%	1,020 %	1,63%

Количество розданных бланков решений 352 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 217 шт., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 217 шт., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Наливко Виктора Ивановича (генеральный директор ООО «Новый Город»), секретарем Собрания – Шевкунова Романа Кирилловича (ведущий инженер ООО «Новый Город») и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором

Предложено: заключить собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45,22%	4,02%	6,84 %

Количество розданных бланков решений 352 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 217 шт., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 217 шт., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: заключить собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.

3. Определение даты заключения договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.

Предложено: заключить собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО с 3 декабря 2019г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,84%	4,02%	7,23%

Количество розданных бланков решений 352 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 217 шт., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 217 шт., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: заключить собственниками помещений в МКД договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО с 3 декабря 2019г.

4. Продление полномочий по управлению многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Новый Город» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления.

Предложено Продлить полномочия по управлению многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Новый Город» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,58%	0,68%	1,82%

Количество розданных бланков решений 352 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 217 шт., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 217 шт., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Продлить полномочия по управлению многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Новый Город» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления.

5. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:

Предложено: Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда (ов).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,43 %	0%	0,94%

Количество розданных бланков решений 352 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 217 шт., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 217 шт., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда (ов).

6. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений:

Предложено: Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, у управляющей организации

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,77%	0%	0,95 %

Количество розданных бланков решений 352 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 217 шт., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 217 шт., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, у управляющей организации.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Наливко Виктором Ивановичем

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «06» декабря 2019 г. года один из которых хранится в управляющей компании ООО «Новый Город» и один передан в Государственную Жилищную инспекцию Московской области

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 217 л.
2. Реестр собственников помещений на «06» декабря 2019г. в 1 экз. на 10 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 2-х л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Акт о размещении объявлений о проведении общего собрания собственников на 1-ом этаже, а так же в почтовые ящики в 1 экз. на 1л.

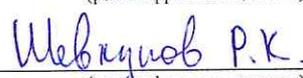
Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)



(расшифровка подписи)


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания