

Генеральный директор
ООО «Новый Город»



Подпись

**Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Апрелевка, ул. Дубки, 11 за 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Цена за единицу	Стоимость ремонта	Выполнено
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрывание на замок	-	шт	-	-	-

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-		шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-		м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-		м/п	-	-	-	-

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-		шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-		кв.м	-	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-		кв.м	-	-	-	-
отмостка	повреждения	восстановление поврежденных участков	56,14		кв.м	970,14	54470		июль
примки		очистка от мусора и окраска ограждений	-		кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-		м/п	-	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-		кв.м	-	-	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наклонения при наличии трещин), окраска	-		кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наклонения при наличии трещин), окраска	-		кв.м	-	-	-	-

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	348,5	кв.м.	221,11	77057	сентябрь
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены, потолки, полы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	2660	кв.м	268,55	714 345	сентябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	33,15	м/п	306,91	10174	сентябрь
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска конструкций	66,36	кв.м	665,28	44148	сентябрь
почтовые ящики		частичный ремонт,	-	шт.	-	-	-

			окраска						
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	замена	наличие и герметичность приборов отопления	3	шт.	1 500	4500,00	август		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1 770	м/п	25	44250	август		
здвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	350	1750	август		
теплоизоляция трубопроводов	замена	восстановление теплоизоляции	8	м/п	100	1000	август		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	100	500	август		
здвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	400	1600	август		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3000	3000	август		
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	100	500	. август		
здвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	400	1600	август .		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	5	шт.	500	2500	август		

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	540	м/п	10	5400	август
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	135	м/п	10	1350	август

Электрооборудование

вводное распределительное устройство	ревизия	контроль исправности оборудования и	2	шт.	3000	6000	август
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	15	шт.	100	1500	август
светильники	замена	восстановление герметичности, исправности	15	шт.	500	7500	август
выключатели	замена	восстановление герметичности, исправности	8	шт.	350	2800	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10	шт.	500	5000	август

подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
-----------------------	--	--	---	-------	---	---	---

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических выгряжных каналов,	-	шт.	-	-	-

