

Генеральный директор  
ООО «Новый Город»



**Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Апрелевка, ул. Дубки, 15 за 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Цена за единицу	Стоимость ремонта	Выполнено
<b>крылья</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	91,26	м/п	1832,31	167 216	октябрь
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	--
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	--	м/п	--	--	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок	-	шт	-	-	-

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	--	--	--
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
поколь	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	окраска поверхности покола	998,37	кв.м	178,91	178616	май
отмостка	повреждения	восстановление поврежденных участков	931,76	кв.м	973,02	90624	июнь
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	повреждения	восстановление и окраска элементов крылец	/ 2	кв.м / шт	/ 52046	/ 104092	май
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-

**ПОДЪЕЗД**

дверные заполнения в МОП	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	95,94	шт.	386,81	37111	октябрь
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены, потолки,	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	1134,63	кв.м	265,93	301729	октябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	--	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска конструкций	13,82	кв.м	218,92	4120	октябрь
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-



<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>									
отопительные приборы мест общего пользования	замена	наличие и герметичность приборов отопления	7	шт.	1 500	10500	август		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промыв ка и гидравлические испытания системы отопления	4 310	м/п	25	107750	август		
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.	350	5250	август		
теплоизоляция трубопроводов	замена	восстановление теплоизоляции	8	м/п	100	800	август		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.	1500	4500	август		
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	100	1000	август		
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	400	4000	август		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.	1 500	4500	август		
<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	100	500	август		
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	400	3200	август		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	500	1000	август		
<b>система водоотведения (канализация)</b>									

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1 900	м/п	10	19000	август
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	9	м/п	300	2700	август

#### электрооборудование

вводное распределительное устройство	ревизия	контроль исправности оборудования и	4	шт.	3000	12000	август
штит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	45	шт.	100	4500	август
светильники	замена	восстановление герметичности, исправности	45	шт.	500	22500	август
выключатели	замена	восстановление герметичности, исправности	15	шт.	350	5250	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	14	шт.	500	7000	август

#### подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
-----------------------	--	--	---	-------	---	---	---

#### дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	--	шт.	--	-	-
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска	-	шт.	-	-	-

	элементов						
<b>В/ГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							