

Генеральный директор
ООО «Новый Город»



подпись

**Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Апрелевка, ул. Дубки, 17 за 2022-г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Цена за единицу	Стоимость ремонта	Выполнено
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-
поколь	протечка подземной части покола	окраска поверхности покола	11,3	кв.м	6177,79	69 809		октябрь
отмостка	повреждения	восстановление поврежденных участков	70,53	кв.м	970,14	68 426		июль
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при	-	кв.м	-	-	-	-

плиты балконов и лоджий		окраска	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	--	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-

ПОДЪЕЗД

Дверные заполнения в МОП	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	366	шт.	214,60	78 544	сентябрь
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены, потолки, полы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	2667,05	кв.м	257,13	685 783	сентябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропровода	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	33,15	м/п	306,91	10 174	сентябрь
перекрытия		ремонт и окраска	ремонт и окраска		кв.м			

перекрытий и покрытий	27.09.2003 № 170	конструкций						
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	замена	наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	1 500	6 000	август
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1 770	м/п	25	44 250	август
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	350	1 750	август
теплоизоляция трубопроводов	замена	восстановление теплоизоляции	10	м/п	100	1 000	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	100	500	август
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	400	1 600	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3 000	3 000	август

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	100	500	август
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной	4	шт.	400	1 600	август

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	5	шт.	500	2 500	август
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отделные элементы)		проверка герметичности и комплектности	540	м/п	10	5 400	август
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	135	м/п	10	1 350	август
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	ревизия	контроль исправности оборудования и	2	шт.	3000	6 000	август
пит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	15	шт.	100	1 500	август
светильники	замена	восстановление герметичности, исправности	15	шт.	500	7 500	август
выключатели	замена	восстановление герметичности, исправности	8	шт.	350	2 800	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10	шт.	500	5000	август
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
дымоходы и вентиляционные каналы							

