

Генеральный директор  
ООО «Новый Город»



**Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Апрелевка, ул. Фадеева, 11 за 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Цена за единицу	Стоимость ремонта	Выполнено
<b>крылья</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		закрытие на замок установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-

**Фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка	повреждения	восстановление поврежденных участков	338,46	кв.м	970,14	328 357	июль	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-	-
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),	-	кв.м	-	-	-	-

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-

**ПОДЪЕЗД**

дверные заполнения в МОП	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	15,6	кв.м	362,28	5 652	октябрь
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены, потолки	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольного покрытия при наличии трещин)	223,7	кв.м	265,28	69 344	октябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-



перекрытий и покрытий	27.09.2003 № 170	конструкций							
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-	-

### Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	замена	наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.	1 500	3 000	август
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1 770	м/п	25	44 250	август
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	350	1 050	август
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	100	1000	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

### Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	3	м/п	100	300	август
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	350	2 800	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

### Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	100	500	август
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной	2	шт.	16 500	33 000	август

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	август
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	50	м/п	100	5 000	август
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	135	м/п	100	13 500	август
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	ревизия	контроль исправности оборудования и	2	шт.	5000	10 000	август
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	100	1000	август
светильники	замена	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	500	10 000	август
выключатели	замена	восстановление герметичности, исправности	5	шт.	350	1 750	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	5	шт.	500	2 500	август
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							

