

Генеральный директор
ООО «Новый Город»



подпись

Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Апрелевка, ул. Фадеева, 20 за 2022 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Цена за единицу	Стоимость ремонта	Выполнено
Кровля							
кровельное покрытие	повреждения	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	8	м/п	1408	11842	сентябрь
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		закрытие на замок установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-
поколь		окраска поверхности покола	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска отработанных	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-	-
наружные стены	повреждение	ремонт (в т.ч. установка маяков для наклеивания при наличии трещин), окраска	15 / 1	кв.м / участок	2032,2 / 12500	30482,5 / 12500	сентябрь / май	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наклеивания при наличии трещин),	-	кв.м	-	-	-	-

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены, потолки		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольения при наличии трещин)	107,3	кв.м	265,28	28465	октябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-

перекрытий и покрытий		конструкций							
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-	-

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	замена	наличие и герметичность приборов отопления	3	шт.	1 500	4 500	август
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1 180	м/п	25	29 500	август
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	350	1 050	август
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	100	1000	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3 000	3 000	август

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	100	500	август
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	16 500	16 50	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	100	500	август
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	16 500	33 000	август

учета		и соблюдение сроков поверки						
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	90	м/п	100	9 000		август
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток	90	м/п	100	9 000		август
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	ревизия	контроль исправности оборудования и	1	шт.	5000	5 000		август
цит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	5	шт.	100	500		август
светильники	замена	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	500	10 000		август
выключатели	замена	восстановление герметичности, исправности	5	шт.	350	1 750		август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.	500	1500		август
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грибков и насекомых, отсутствие захлавления помещений	-	кв.м.	-	-		-
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-		-

