

Генеральный директор  
ООО «Новый Горд»

подпись



**Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Апрелевка, ул. Островского, 38 за 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Цена за единицу	Стоимость ремонта	Выполнено
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		закрытие на замок установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-
поколь		окраска поверхности покола	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка	повреждения	восстановление поврежденных участков	285	кв.м	970,14	276491		июнь
прямки		очистка от мусора и окраска отработанных	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца	повреждения	восстановление и окраска элементов крылец	/6	кв.м / шт	/21393,7	/128362		июнь
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),	-	кв.м	-	-	-	-

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-

**ПОДЪЕЗД**

дверные заполнения в МОП	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	301,4	шт.	227,79	68 657	июнь
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены, потолки, полы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трешпин)	1305,68	кв.м	780,17	1 018 656	февраль
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	33,15	м/п	306,91	10 174	февраль
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003	ремонт и окраска конструкций	22,6	кв.м	109,20	2 468	июнь



почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
----------------	--	---------------------------	---	-----	---	---	---

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования	замена	наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	1 500	6 000	август
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3 540	м/п	25	88 500	август
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	350	1 750	август
теплоизоляция трубопроводов	замена	восстановление теплоизоляции	10	м/п	100	1000	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

**горячее водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	100	500	август
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	400	1 600	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

**холодное водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	100	500	август
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	400	1 600	август

учета		и соблюдение сроков поверки						
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	270	м/п	10	2 700		август
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	270	м/п	10	2 700		август
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство	ревизия	контроль исправности оборудования и	6	шт.	3000	18 000		август
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	15	шт.	100	1 500		август
светильники	замена	восстановление герметичности, исправности	30	шт.	500	15 000		август
выключатели	замена	восстановление герметичности, исправности	8	шт.	350	2 800		август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10	шт.	500	5000		август
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-		-
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-		-

