

Форма отчета утверждена приказом Министра
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об
утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Новый город»

В.И. Наливко

2019 г.

Отчет

ООО «Новый город» об исполнении в 2018 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Фалеева, дом 20



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	1 057 932
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 034 714
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	4 094 681
7.	— в т. ч за содержание дома	руб.	2 916 606
8.	— в т. ч за текущий ремонт	руб.	423 658
9.	— в т. ч за услуги управления	руб.	754 418
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	4 114 294

	– в т. ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 079 484
11.	– в т. ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	34 810
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 172 226
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 036 860
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 015 101
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)-			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	915 855
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	157 515
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	467 969
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	439 404
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	186 449
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, инвизии объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	420 650
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	295 772

26.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	274 240
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	4 246
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	84 936
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	543 521
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	344 809
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	2 123 668
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 081 019
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	2 511 120
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 147 141

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Отопление	Гкал	807,615	2 142 120	2 137 538	4 582	2 153 789	2 137 538	16 251	-
Горячее водоснабжение	куб.м	5283,749	1 203 321	1 192 357	10 964	1 419 499	1 192 357	227 142	-
Холодное водоснабжение	куб.м	12 156	333 732	308 004	25 728	381 023	308 004	73 019	-
Водоотведение	куб.м	17 330	426 720	392 957	33 763	460 757	392 957	67 800	-
Электроснабжение	кВт.ч	15708	78 280	78 031	249	81 351	78 031	3 320	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-

43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	187
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	903 746