

Форма отчёта утверждена
приказом Минстроя России
от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об
утверждении форм
раскрытия информации
организациями,
осуществляющими
деятельность в сфере
управления
многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Новый город»

В.И. Налывко

«05» января 2019 г.



Отчет
ООО «Новый город» об исполнении в 2018 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Цветочная аллея, дом 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	1 433 555
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 433 640
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	7 669 128
7.	— в т. ч за содержание дома	руб.	5 458 420

8.	– в т. ч за текущий ремонт	руб.	795 012
9.	– в т. ч за услуги управления	руб.	1 415 696
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	7 206 943

	– в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	7 125 255
11.	– в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч субсидий	руб.	
13.	– в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	81 688
14.	– в т. ч прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 640 498
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	699 718
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 895 825

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работы (услуги)-

19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	1 257 621
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	315 029
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	903 885
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 955 048

23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	282 692
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	494 017
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	547 397
26.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	226 539
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	7 968
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	191 262
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	1 087 042
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	672 280
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	4 678 017

37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 778 689
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	5 017 106
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 263 758

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения		Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
	1	2								
Отопление	Гкал		1593,42	4 249 895	4 123 416	126 479	4 249 895	4 123 416	126 479	-
Горячее водоснабжение	куб.м		8113,37	2 173 558	2 037 940	135 618	2 256 122	2 037 940	218 182	-
Холодное водоснабжение	куб.м		18562	515 784	504 658	11 126	580 444	504 658	75 786	-
Водоотведение	куб.м		26131,24	701 320	659 449	41 871	692 657	659 449	33 208	-

Электроэнергия	кВт.ч	708879,8	2 850 686	2 680 711	169 975	2 566 145	2 680 711	114 566	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
41.	Количество поступивших претензий								
42.	Количество удовлетворенных претензий								
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано								
44.	Сумма произведенного перерасчета								
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
45.	Направлено претензий потребителям-должникам								
46.	Направлено исковых заявлений								
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы								
							руб.		1 054 686