

Форма отчета утверждена приказом Минстроя  
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об  
утверждении форм раскрытия информации  
организациями, осуществляющими  
деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами»

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «Новый город»

В.И. Наливко



31.12.2019г.

**Отчет**

**ООО «Новый город» об исполнении в 2019 году договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Дубки, дом 15**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.   | Значение   |
|--|---|------------|------------|
| 1.   | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2019 |            |
| 2.   | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2019 |            |
| <b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |            |            |
| 3.   | Авансовые платежи потребителей на начало периода                      | руб.       | -          |
| 4.   | Переходящие остатки денежных средств на начало периода                | руб.       | 1 736 175  |
| 5.   | Задолженность потребителей на начало периода                          | руб.       | 1 406 245  |
| 6.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего: | руб.       | 15 593 769 |
| 7.   | — в т. ч за содержание дома   | руб.       | 10 603 763 |
| 8.   | — в т. ч за текущий ремонт  | руб.       | 1 871 252  |
| 9.   | — в т. ч за услуги управления   | руб.       | 3 118 754  |
| 10.  | Получено денежных средств, всего:                                     | руб.       | 15 528 661 |

|   |  |      |            |
|---|--|------|------------|
|   | – в т. ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений:   | руб. | 15 437 831 |
| 11.   | – в т. ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:  | руб. |            |
| 12.   | – в т. ч. субсидий   | руб. | 90 830     |
| 13.   | – в т. ч. денежных средств от использования общего имущества   | руб. |            |
| 14.   | – в т. ч. прочие поступления   | руб. |            |
| 15.   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб. | 17 264 836 |
| 16.   | Авансовые платежи потребителей на конец периода  | руб. |            |
| 17.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):   | руб. | 3 554 827  |
| 18.   | Задолженность потребителей на конец периода  | руб. | 1 471 353  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> |  |      |            |
| <b>Наименование работы (услуги)-</b>  |  |      |            |
| 19.   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)  | руб. | 1 590 559  |
| 20.   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | руб. | 531 612    |
| 21.   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | руб. | 2 778 303  |
| 22.   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   | руб. | 0          |
| 23.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | руб. | 740 482    |
| 24.   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 1 513 869  |
| 25.   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | руб. | 1 327 584  |



|   |   |      |           |
|---|---|------|-----------|
| 26.   | Электронергия мест общего пользования   | руб. | 1 113 383 |
| 27.   | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                           | руб. | 108 930   |
| 28.   | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                      | руб. | 0         |
| 29.   | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                      | руб. | 2 445 847 |
| 30.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 1 559 440 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |           |
| 31.   | Количество поступивших претензий  | ед.  |           |
| 32.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  |           |
| 33.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                   | ед.  |           |
| 34.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб. |           |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |      |           |
| 35.   | Авансовые платежи потребителей на начало периода  | Руб. |           |
| 36.   | Переходящие остатки денежных средств на начало периода                                    | руб. | 1 632 130 |
| 37.   | Задолженность потребителей на начало периода  | руб. | 1 105 876 |
| 38.   | Авансовые платежи потребителей на конец периода   | руб. |           |
| 39.   | Переходящие остатки денежных средств на конец периода                                     | руб. | 464 665   |
| 40.   | Задолженность потребителей на конец периода   | руб. | 982 231   |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Общий объем потребления (нат. показ.) | Начислено потребителям (руб.) | Оплачено потребителями (руб.) | Задолженность потребителей (руб.) | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | Суммы пени и штрафов, |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|-----------------------|
|                         |                   |                                       |                               |                               |                                   |   |  |   |                       |
| Отопление               | Гкал              | 3407,544                              | 11 244 740                    | 11 357 187                    | 112 447                           | 9 569 729   | 11 244 740   | 1 675 011   |                       |
| Горячее водоснабжение   | куб.м             | 15067                                 | 2 524 716                     | 2 527 241                     | 2 525                             | 2 958 701   | 2 527 241  | 431 460   |                       |
| Холодное водоснабжение  | куб.м             | 35371                                 | 1 087 118                     | 1 088 205                     | 1 087                             | 1 191 135   | 1 088 205  | 102 930   |                       |
| Водоотведение           | куб.м             | 50437                                 | 1 459 830                     | 1 461 290                     | 1 460                             | 1 440 572   | 1 461 290  | 20 718  |                       |
| Электроэнергия          | кВт.ч             | 1429155                               | 6 126 580                     | 6 132 706                     | 6 126                             | 6 126 580   | 6 132 706  | 6 126   |                       |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|
| 41. | Количество поступивших претензий                        | ед. | - |
| 42. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед. | - |
| 43. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |

|  |  |      |           |
|--|--|------|-----------|
| 44.  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | -         |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |           |
| 45.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 786       |
| 46.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 2         |
| 47.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 294 720 |