

Форма отчёта утверждена
приказом Минстроя России
от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об
утверждении форм
раскрытия информации
организациями,
осуществляющими
деятельность в сфере
управления
многоквартирными домами»

Отчет
ООО «Новый город» об исполнении в 2019 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Цветочная аллея, дом 9

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Новый город»

В.И. Наливко



№ 131/2019
31.12.2019
Иссл. № 2020 г.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|------------|-----------|
| 1. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | |
| 2. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3. | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | - |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 733 837 |
| 5. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 1 897 146 |
| 6. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего: | руб. | 7 284 356 |
| 7. | - в т. ч за содержание дома | руб. | 4 953 362 |

| | | | |
|-----|-----------------------------------|------|-----------|
| 8. | – в т. ч за текущий ремонт | руб. | 874 123 |
| 9. | – в т. ч за услуги управления | руб. | 1 456 871 |
| 10. | Получено денежных средств, всего: | руб. | 7 316 934 |

| | | | |
|-----|---|------|-----------|
| | – в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 7 227 802 |
| 11. | – в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений: | руб. | |
| 12. | – в т. ч субсидий | руб. | 89 132 |
| 13. | – в т. ч денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 14. | – в т. ч прочие поступления | руб. | |
| 15. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 6 583 097 |
| 16. | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | |
| 17. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) - перерасход: | руб. | 53 678 |
| 18. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 1 864 569 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работы (услуги)-

| | | | |
|-----|---|------|-----------|
| 19. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) | руб. | 1 093 877 |
| 20. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | руб. | 315 029 |
| 21. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 1 326 816 |
| 22. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | руб. | 0 |

| | | | |
|---|--|------|-----------|
| 23. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | руб. | 294 848 |
| 24. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 558 284 |
| 25. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 549 748 |
| 26. | Электроэнергия мест общего пользования | руб. | 495 345 |
| 27. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 8 311 |
| 28. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | руб. | 215 790 |
| 29. | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб. | 1 087 043 |
| 30. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 691 684 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 31. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 32. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 33. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 34. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 35. | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | |
| 36. | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 339 089 |

| | | | |
|-----|---|------|-----------|
| 37. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 2 480 201 |
| 38. | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | |
| 39. | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 428 318 |
| 40. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 2 773 662 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Общий объем потребления (нат. показ.) | Начислено потребителям (руб.) | Оплачено потребителями (руб.) | Задолженность потребителей (руб.) | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|--|
| | | | | | | | | | |
| Отопление | Гкал | 1598,527 | 4 325 735 | 4 208 939 | 116 796 | 4 496 573 | 4 325 735 | 170 838 | - |
| Горячее водоснабжение | куб.м | 10005,43 | 1 376 623 | 1 339 454 | 37 169 | 1 954 925 | 1 339 454 | 615 471 | - |
| Холодное водоснабжение | куб.м | 18545 | 645 441 | 628 014 | 17 427 | 623 708 | 628 014 | 4 306 | - |
| Водоотведение | куб.м | 28550 | 824 099 | 801 848 | 22 251 | 813 318 | 801 848 | 11 470 | - |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|--|--|
| Электроэнергия | кВт.ч | 2126786 | 3 561 111 | 3 561 111 | 98 818 | 3 659 929 | 3 561 111 | 98 818 | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | | | |
| 41. | Количество поступивших претензий | | | | | ед. | | - | | |
| 42. | Количество удовлетворенных претензий | | | | | ед. | | - | | |
| 43. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | | | | | | |
| 44. | Сумма произведенного перерасчета | | | | | руб. | | - | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | | | | |
| 45. | Направлено претензий потребителям-должникам | | | | | ед. | | 460 | | |
| 46. | Направлено исковых заявлений | | | | | ед. | | 6 | | |
| 47. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | | руб. | | 1 281 963 | | |