

Управляющая организация:
ООО "НОВЫЙ ГОРОД"



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
С.А. Михайлов
31.12.2025 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2025 год по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Дубки, дом 11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2025	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2025	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	792 562
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		8 204 334
5	Получено денежных средств, всего:	руб.	8 541 733
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 492 996
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	48 737
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	455 163

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7	Работы по текущему ремонту	руб.	1 813 443
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	238 393
9	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	1 511 967
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	
11	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	303 661
12	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	1 594 290
13	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	822 497
14	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	176 917
15	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	3 359
16	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
17	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	900 116
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 135 321

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	164 979
20	Начислено поставщиками коммунальных услуг	руб.	2 290 819
21	Оплачено потребителями	руб.	2 266 555
22	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	189 243

Информация о предоставленных коммунальных услугах

23	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		кВт.ч
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	464 746
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	164 979
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 290 819
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	2 266 555
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	189 243
24.	Вид коммунальной услуги		Отопление
24.1.	Единица измерения		0
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
25.1	Единица измерения		куб.м
25.2	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
26.1	Единица измерения		куб.м
26.2	Общий объем потребления	нат.пок.	0
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
26.4	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
26.5	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
27	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
27.1	Единица измерения		куб.м
27.2	Общий объем потребления	нат.пок.	0
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
27.5	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	82
29	Направлено исковых заявлений	ед.	11
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 372 920