

Управляющая организация:  
ООО "НОВЫЙ ГОРОД"



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
С.А. Михайлов  
" 11 " декабря 2026 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом за 2025 год по адресу:  
Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Фадеева, дом 11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2025	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2025	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	892 061
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		8 280 888
5	Получено денежных средств, всего:	руб.	8 089 148
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 040 998
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	48 150
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 083 801

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7	Работы по текущему ремонту	руб.	825 031
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	238 334
9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домов	руб.	1 470 010
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
11	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	335 779
12	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	1 550 047
13	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	724 588
14	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	607 983
15	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	3 905
16	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	237 797
17	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	902 131
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 219 866

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	245 609
20	Начислено поставщиками коммунальных услуг	руб.	1 720 350
21	Оплачено потребителями	руб.	1 837 525
22	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	128 434

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

23	Вид коммунальной услуги		<b>Электроснабжение</b>
23.1.	Единица измерения		кВт.ч
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	459 337
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	245 609
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 720 350
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 837 525
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	128 434
24.	Вид коммунальной услуги		<b>Отопление</b>
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0

24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
25	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Горячее водоснабжение</b>
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
26.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
27	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>0</b>
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	65
29	Направлено исковых заявлений	ед.	9
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	988 774