

Управляющая организация:
ООО "НОВЫЙ ГОРОД"



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
С.А.Михайлов
"26" февраля 2026 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2025 год по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Цветочная аллея, дом 9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2025	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2025	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 179 664
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		11 165 773
5	Получено денежных средств, всего:	руб.	11 249 010
в том числе:			
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 143 249
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	105 761
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 096 427

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7	Работы по текущему ремонту	руб.	2 236 844
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	317 782
9	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	1 962 603
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
11	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	375 753
12	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	1 913 055
13	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	985 569
14	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	231 487
15	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	4 843
16	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	276 391
17	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	1 202 846
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 128 058

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20	Начислено поставщиками коммунальных услуг	руб.	0
21	Оплачено потребителями	руб.	0
22	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах

23	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		кВт.ч
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
24.	Вид коммунальной услуги		Отопление
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
25.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0

25.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
26.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
27	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	134
29	Направлено исковых заявлений	ед.	12
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 252 830