

План работ по текущему ремонту общего имущества

В многоквартирном доме по адресу: г. Адрелевка, Цветочная аллея, 9 на 2023 г.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	повреждение	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	/ 25	м/п / м2	406	10520	май
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п	—	—	—
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п	—	—	—
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков конструкций	—	м/п	—	—	—
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п	—	—	—
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт	—	—	—

вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		зонтов						
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—			—
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П	—			—

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.	—			—
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м	—			—
цоколь		окраска поверхности цоколя	—	кв.м	—			—
отмостка	повреждение	восстановление поврежденных участков	10	кв.м	2600	26000		июль
прямки		очистка от мусора и окраска отражений	—	кв.м	—			—
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	м/п	—			—
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	—	кв.м	—			—
наружные стены	повреждение	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	5	кв.м / мест	2500	12500		июль
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	кв.м	—			—
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—			—

лоджий		окраска ограждений						
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	—	КВ.М	—	—	—	—
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	М/П	—	—	—	—
пожарные лестницы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	укрепление и окраска лестниц	4	шт.	2 530	10120		май

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	329,86	шт.	219,44	72 384		май
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—	—
внутренние стены, потолки, полы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	3347,3	КВ.М	230,82	772 627		май
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М	—	—	—	—
мусоропроводы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер	1	шт.	11497,45	11497,45		май
перекрытия		ремонт и окраска		КВ.М				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска конструкций	29,86	КВ.М	1291,50	38 564		май
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	—	шт.	—	—	—	—

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	замена	наличие и герметичность приборов отопления	5	шт.	1 500	7 500		май
--	--------	--	---	-----	-------	-------	--	-----

вертикальные трубопроводы		герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления						
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.	350	2 450		ИЮНЬ
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	100	1000		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3000	3 000		

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	13	м/п	100	1 300		ИЮНЬ
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	14200	28 400		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3000	3 000		

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	15	м/п	100	1 500		ИЮНЬ
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	16 500	33 000		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500		

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	50	м/п	100	5 000		ИЮНЬ
--	--	--	----	-----	-----	-------	--	------

защитных решеток

Электрооборудование

вводное распределительное устройство	ревизия	контроль исправности оборудования и	3	шт.	5000	15 000	
штг распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	14	шт.	100	1 400	
светильники	замена	восстановление герметичности, исправности	25	шт.	500	12 500	июль
выключатели	замена	восстановление герметичности, исправности	5	шт.	350	1 750	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	5	шт.	500	2 500	

Подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.	—	—	—
-----------------------	--	--	---	-------	---	---	---

Дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—	—
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—	—
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	—	шт.	—	—	—

ВДГО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт	—	м/п	—	—	—
---------------------------	--	--	---	-----	---	---	---

