

Генеральный директор УО
Мрайнов С.А.
подпись
печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Апрелевка, ул. Дубки, 11 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	повреждение	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	/ 50	м/п / м2	406	20300	май
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п	—	—	—
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п	—	—	—
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт	—	—	—
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п	—	—	—

		герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.	—	—	—	—	—
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	кв.м	—	—	—	—	—
поколь	повреждение	окраска поверхности покола	кв.м	20	1200	24 000	Май	
отмостка		восстановление поврежденных участков	кв.м	—	—	—	—	—
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м	—	—	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	м/п	—	—	—	—	—
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	кв.м	—	—	—	—	—
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м	—	—	—	—	—
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м	—	—	—	—	—
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.	—	—	—	—	—
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.	—	—	—	—	—
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м	—	—	—	—	—
межпанельные швы	повреждение	восстановление герметизации швов	м/п	100	300	30 000	Май	

27.09.2003
№ 170

лестниц

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП	повреждение	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	/ 105,6	шт. / м2	/ 221	/ 23338	август
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
внутренние стены, потолки, полы	повреждение	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	615,5	кв.м	269	165570	август
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	кв.м	—	—	—
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	м/п	—	—	—
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	повреждение	ремонт и окраска конструкций	70,6	кв.м	665	49949	август
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.	—	—	—

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

отопительные приборы мест общего пользования	замена	наличие и герметичность приборов отопления	3	шт.	1 500	4500,00	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1 770	м/п	25	44250	май
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной	5	шт.	350	1750	

теплоизоляция	замена	восстановление теплоизоляции	8	м/п	100	1000	
трубопроводов		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	
общедомовые приборы учета							

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	100	500	
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	400	1600	ИЮНЬ
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3000	3000	

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	100	500	
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	400	1600	ИЮНЬ
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	5	шт.	500	2500	

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	540	м/п	10	5400	ИЮНЬ
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	135	м/п	10	1350	

электрооборудование

вводное распределительное устройство	ревизия	контроль исправности оборудования и	2	шт.	3000	6 000	ИЮЛЬ
--------------------------------------	---------	-------------------------------------	---	-----	------	-------	------

