

Генеральный директор

ООО «Новый Город»

подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Апрелевка, ул. Дубки, 15 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие	повреждение	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	/ 25	м/п / м2	406	10520	май
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п	—	—	—
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п	—	—	—
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт	—	—	—
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п	—	—	—

наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/п	—	—	—	—
<b>фасад</b>								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.	—	—	—	—
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м	—	—	—	—
поколь	повреждение	окраска поверхности поколи	65	кв.м	179	11635		июнь
отмостка	повреждение	восстановление поврежденных участков	10	кв.м	1000	10000		июнь
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м	—	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	м/п	—	—	—	—
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	—	кв.м	—	—	—	—
наружные стены	повреждение	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	2	кв.м / мест	2000	4000		июль
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	кв.м	—	—	—	—
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—	—
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—	—
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	—	кв.м	—	—	—	—

Межпанельные швы	повреждение	восстановление герметизации швов	256	м/п	350	89600	май
пожарные лестницы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	укрепление и окраска лестниц	9	шт.	2 530	22770	май

**ПОДЪЕЗД**

дверные заполнения в МОП	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	/ 1872,77	шт. / м2	/ 224,00	/ 419494	октябрь
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
внутренние стены, потолки	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	17303,95	кв.м	242,46	4195543	октябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	кв.м	—	—	—
мусоропроводы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	9	шт.	11497,45	103477	октябрь
перекрытия		ремонт и окраска	—	кв.м	—	—	—
балки (ригели) перекрытий и покрытий	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска конструкций	114,82	кв.м	343,42	39 432	октябрь
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования	замена	наличие и герметичность приборов отопления	12	шт.	1 500	18 000	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы	4 310	м/п	25	107 750	май

			Отопления						
Задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.	450	6 750			
теплоизоляция трубопроводов	замена	восстановление теплоизоляции	8	м/п	100	800			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.	1 500	4 500			
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	100	1 000			
Задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	14	шт.	400	5 600			июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.	1 500	4 500			
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	15	м/п	100	1 500			
Задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	18	шт.	400	7 200			июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	500	1 000			
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1 900	м/п	10	19 000			июнь
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	9	м/п	300	2 700			

Электрооборудование						
вводное распределительное устройство	ревизия	контроль исправности оборудования и	5	шт.	3000	15 000
штг распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	55	шт.	100	5 500
светильники	замена	восстановление герметичности, исправности	55	шт.	500	27 500
выключатели	замена	восстановление герметичности, исправности	15	шт.	350	5 250
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	14	шт.	500	7 000

**подвал, чердак**

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.	—	—
-----------------------	--	--	---	-------	---	---

**дымоходы и вентиляционные каналы**

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, трув, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	—	шт.	—	—

**ВДГО**

внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п	—	—
---------------------------	--	---	---	-----	---	---

