



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: г. Апрелевка, ул. Дубки, 17 на 2023 г.

Кровля							
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровельное покрытие	повреждение	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	/ 20	м/п / м2	406	8120	май
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п	—	—	—
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п	—	—	—
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт	—	—	—
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п	—	—	—

наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П	—	—	—	—
фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.	—	—	—	—
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М	—	—	—	—
покой		окраска поверхности потолка	—	КВ.М	—	—	—	—
отмостка	повреждение	восстановление поврежденных участков	5	КВ.М	1 200	6 000	июнь	—
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	М/П	—	—	—	—
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М	—	—	—	—
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—	—
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—	—
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—	—
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—	—
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	—	КВ.М	—	—	—	—

Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	100	м/п	300	30 000	—
пожарные лестницы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	укрепление и окраска лестниц	3	шт.	2 530	7590	май
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	/ 382	шт. / м2	/ 224,00	/ 85568	сентябрь
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
внутренние стены	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	2814,2	кв.м	242,46	682331	сентябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	кв.м	—	—	—
мусоропроводы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	1	шт.	11497,45	11497,45	сентябрь
перекрытия		ремонт и окраска	—	кв.м	—	—	—
балки (ригели) перекрытий и покрытий	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска конструкций	66	кв.м	411	27126	сентябрь
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	—	шт.	—	—	—
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	замена	наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	1 500	9 000	май

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1 770	м/п	25	44 250	
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	350	2 800	
теплоизоляция трубопроводов	замена	восстановление теплоизоляции	15	м/п	100	1 500	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3 000	3 000	

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	15	м/п	100	1 500	
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	400	2 400	июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3 000	3 000	

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	15	м/п	100	1 500	
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	400	2 400	июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч)		проверка герметичности и комплектности	540	м/п	10	5 400	июнь
--	--	--	-----	-----	----	-------	------

отдельные элементы)									
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	135	м/п	10		1 350		

электробоорудование

вводное распределительное устройство	ревизия	контроль исправности оборудования и	2	шт.	3000		6 000		
штит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	15	шт.	100		1 500		
светильники	замена	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	500		10 000		июль
выключатели	замена	восстановление герметичности, исправности	8	шт.	350		2 800		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10	шт.	500		5 000		

подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.	—		—		—
-----------------------	--	--	---	-------	---	--	---	--	---

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—		—		—
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—		—		—
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	—	шт.	—		—		—

ВДО

