

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Апрелевка, ул. Фадеева, 11 на 2023 г.:**


 Генеральный директор УО
 Михайлов С.А.
 Подпись
 печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	повреждение	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	/ 25	м/п / м2	406	10520	май
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п	—	—	—
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п	—	—	—
выходы на чердак		ремонт дверей/люков,	—	шт	—	—	—

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт	—	—	—	—
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п	—	—	—	—
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	—	м/п	—	—	—	—

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.	—	—	—	—
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м	—	—	—	—
цоколь		окраска поверхности цоколя	—	кв.м	—	—	—	—
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	кв.м	—	—	—	—
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м	—	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	м/п	—	—	—	—
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	—	кв.м	—	—	—	—
наружные стены	повреждение	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	10	кв.м / мест	1 500	15 000	июль	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),	—	кв.м	—	—	—	

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.	—	—	—	—
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.	—	—	—	—
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м	—	—	—	—
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	м/п	—	—	—	—
пожарные лестницы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	укрепление и окраска лестниц	шт.	3	2 530	7590	май

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт./м2	/ 286,22	/ 233,80	/ 66 918	июль
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	—	—	—	—
внутренние стены, потолки	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м	3120,62	246,28	768 541	июль
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м	—	—	—	—
мусоропроводы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт поврежденных элементов, промывка	шт.	1	11497,45	11497,45	июль

		мусорокамер						
перекрытия		ремонт и окраска	—	кв.м	—	—	—	—
балки (ригели) перекрытий и покрытий	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска конструкций	66,21	кв.м	419,52	27777		июль
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	замена	наличие и герметичность приборов отопления	5	шт.	1 500	7 500	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1 770	м/п	25	44 250	
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	350	2 100	май
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15	м/п	100	1 500	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3000	3 000	

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	13	м/п	100	1 300	
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	350	2 800	июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3000	3 000	

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	1 5	м/п	100	1 500	ИЮНЬ
здвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	16 500	33 000	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	50	м/п	100	5 000	ИЮНЬ
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	4	м/п	500	2 000	

электрооборудование

вводное распределительное устройство	ревизия	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	2	шт.	5000	10 000	ИЮЛЬ
пит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	15	шт.	100	1500	
светильники	замена	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	500	10 000	
выключатели	замена	восстановление герметичности, исправности	5	шт.	350	1 750	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	5	шт.	500	2 500	

подвал, чердак

