

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Апрелевка, ул. Фадеева, 20 на 2023 г.**



| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|---|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | повреждение | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | / 25 | м/п / м2 | 406 | 10520 | май |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | — | м/п | — | — | — |
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | — | м/п | — | — | — |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | — | м/п | — | — | — |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | — | м/п | — | — | — |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрывание на замок | — | шт | — | — | — |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | — | шт | — | — | — |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | — | м/п | — | — | — |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, | — | м/п | — | — | — |

фасад

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|------|------------|---------|----------|-----|
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | — | М/П | — | — | — |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя окраска поверхности | — | КВ.М | — | — | — |
| цоколь | | цоколи | — | КВ.М | — | — | — |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | — | КВ.М | — | — | — |
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | — | КВ.М | — | — | — |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | — | М/П | — | — | — |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | — | КВ.М | — | — | — |
| наружные стены | повреждение | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | / 10 | КВ.М / мет | / 2 500 | / 25 000 | — |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | — | КВ.М | — | — | — |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | — | шт. | — | — | — |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | — | шт. | — | — | — |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | — | КВ.М | — | — | — |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | — | М/П | — | — | — |
| пожарные лестницы | п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 | укрепление и окраска лестниц | 2 | шт. | 2 530 | 5060 | май |

ПОДЪЕЗД

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|--------|------|--------|---------|--------|
| дверные заполнения в МОП | п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170 | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 429,9 | шт. | 223,86 | 96 239 | август |
| Оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | — | шт. | — | — | — |
| внутренние стены, потолки | п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170 | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 2096,8 | кв.м | 246,23 | 516 293 | август |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | — | кв.м | — | — | — |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | — | м/п | — | — | — |
| перекрытия | | ремонт и окраска | — | кв.м | — | — | — |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170 | ремонт и окраска конструкций | 124,3 | кв.м | 585,25 | 72 746 | август |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | — | шт. | — | — | — |

Центральное отопление

| | | | | | | | |
|--|--------|---|-------|-----|-------|--------|-----|
| отопительные приборы мест общего пользования | замена | наличие и герметичность приборов отопления | 3 | шт. | 1 500 | 4 500 | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1 180 | м/п | 25 | 29 500 | май |
| задвижки и прочая запорная арматура | замена | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 5 | шт. | 350 | 1 750 | |
| теплоизоляция | | восстановление | 10 | м/п | 100 | 1000 | |

| | | | | | | | |
|--|----------|--|----|-----|--------|--------|------|
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | 3 000 | 3 000 | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | изоляция | проверка герметичности и ремонт | 15 | м/п | 100 | 1 500 | |
| задвижки и прочая запорная арматура | замена | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 1 | шт. | 16 500 | 16 500 | июнь |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | 3000 | 3 000 | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | изоляция | проверка герметичности и ремонт | 5 | м/п | 100 | 500 | |
| задвижки и прочая запорная арматура | замена | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 3 | шт. | 16 500 | 49 500 | июнь |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | 500 | 500 | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 90 | м/п | 100 | 9 000 | июнь |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | 4 | м/п | 100 | 400 | |
| электрооборудование | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | ревизия | контроль исправности оборудования и | 1 | шт. | 5000 | 5 000 | |
| щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | 15 | шт. | 100 | 1 500 | июль |
| светильники | замена | восстановление герметичности, | 20 | шт. | 500 | 10 000 | |

| | | | | | | | |
|---|--------|--|---|-------|-----|-------|---|
| выключатели | замена | восстановление герметичности, исправности | 6 | шт. | 350 | 2 100 | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 3 | шт. | 500 | 1 500 | |
| ПОДВАЛ, ЧЕРДАК | | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | — | кв.м. | — | — | — |
| ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | — | шт. | — | — | — |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | — | шт. | — | — | — |
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | — | шт. | — | — | — |
| В/ГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | — | м/п | — | — | — |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |