



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: г. Апрелевка, ул. Островского, 38 на 2023 г.

Кровля									
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта		
кровельное покрытие	повреждение	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	/ 25	м/п / м2	406	10520	май		
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—		
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—		
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п	—	—	—		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п	—	—	—		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт	—	—	—		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт	—	—	—		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п	—	—	—		

наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	—	М/П	—	—	—	—	
фасад									
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.	—	—	—	—	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М	—	—	—	—	
цоколь		окраска поверхности цоколя	—	КВ.М	—	—	—	—	
отмостка	повреждение	восстановление поврежденных участков	20	КВ.М	1000	20000	июнь	—	
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—	—	—	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	М/П	—	—	—	—	
крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	—	КВ.М	—	—	—	—	
наружные стены	повреждение	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	10	КВ.М / мест	/ 1500	/ 15000	—	—	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—	—	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—	—	
ограждение балконов и лоджий	повреждение	восстановление и окраска ограждений	441,2	КВ.М.	214,67	94 711,38	???	???	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	—	КВ.М	—	—	—	—	
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	М/П	—	—	—	—	

пожарные лестницы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	укрепление и окраска лестниц	6	шт.	2 530	15180	май
-------------------	---	---------------------------------	---	-----	-------	-------	-----

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	330	шт.	232,93	76868	март
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
внутренние стены	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливчи трещин)	2758,7	кв.м	251,17	692899	март
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	кв.м	—	—	—
мусоропроводы	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт поврежденных элементов, промывка стволога м/пр и мусорокамер	—	шт.	11497,45	11497,45	октябрь
перекрытия		ремонт и окраска	—	кв.м	—	—	—
балки (ригели) перекрытий и покрытий	п. 3.2.9, п. Г. от 27.09.2003 № 170	ремонт и окраска конструкций	6,1	кв.м	419	2556	март
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	—	шт.	—	—	—

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

отопительные приборы мест общего пользования	замена	наличие и герметичность приборов отопления	7	шт.	1 500	10 500	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3 540	м/п	25	88 500	май
задвижки и прочая	замена	установка КИП и	8	шт.	350	2 800	

запорная арматура		ревизия запорной арматуры						
теплоизоляция трубопроводов	замена	восстановление теплоизоляции	10	м/п	100	1 000		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3 000	3 000		

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	15	м/п	100	1 500		
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	400	3 200		июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3 000	3 000		

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	изоляция	проверка герметичности и ремонт	15	м/п	100	1 500		
задвижки и прочая запорная арматура	замена	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	400	2 400		июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.	500	1 500		

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	270	м/п	10	2 700		июнь
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	6	м/п	100	600		

электрооборудование

вводное распределительное устройство	ревизия	контроль исправности оборудования и	6	шт.	3 000	18 000		июль
--------------------------------------	---------	-------------------------------------	---	-----	-------	--------	--	------

