



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.02.2021 № 10/58

г. Наро-Фоминск

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 02.04.2019 № 11/33 «Об утверждении Правил благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области округа **решил**:

1. Установить с 01.03.2021 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу с 01.03.2021:

- решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.06.2018 № 13/20 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об

установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе»;

- решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 06.11.2018 № 7/26 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 26.06.2018 № 13/20 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе»;

- решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.01.2019 № 11/29 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 26.06.2018 № 13/20 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе»;

- решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 25.06.2019 № 6/37 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 26.06.2018 № 13/20 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**Р.Л. Шамнэ**

**Председатель  
Совета депутатов Наро-Фоминского  
городского округа**

**А.С. Шкурков**

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе**

руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц,  
с НДС

Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, всего	в том числе:			
		Содержание прилегающей территории			
		всего	в том числе:		
содержание и ремонт контейнерных площадок	содержание и ремонт детских и спортивных площадок		содержание территории		
1	2	3	4	5	6
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с 2-мя лифтами и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>39,19</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с 2-мя лифтами и мусоропроводом	<b>39,09</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>38,30</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и мусоропроводом	<b>38,20</b>	7,02	0,78	3,74	2,50

1	2	3	4	5	6
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>36,29</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с 2-мя лифтами и без мусоропровода	<b>36,14</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>35,91</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	<b>35,81</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>35,67</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	<b>35,57</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>34,78</b>	7,02	0,78	3,74	2,50

1	2	3	4	5	6
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	<b>34,68</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>32,85</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	<b>32,72</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>29,63</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом	<b>29,53</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>28,74</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	<b>28,64</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без	<b>27,48</b>	7,02	0,78	3,74	2,50

1	2	3	4	5	6
мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета					
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	<b>27,06</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами без лифта и без мусоропровода, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>26,73</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами без лифта и без мусоропровода	<b>26,60</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>23,86</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	<b>23,33</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>23,25</b>	7,02	0,78	3,74	2,50
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка	<b>22,89</b>	7,02	0,78	3,74	2,50

1	2	3	4	5	6
мест общего пользования дома"					
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>24,21</b>	6,20	0,69	3,31	2,20
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	<b>23,72</b>	6,20	0,69	3,31	2,20
29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>23,54</b>	6,20	0,69	3,31	2,20
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	<b>22,99</b>	6,20	0,69	3,31	2,20
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и) прибором(ами) учета	<b>20,30</b>	5,75	0,64	3,07	2,04
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	<b>20,02</b>	5,75	0,64	3,07	2,04
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома", с общедомовым(и)	<b>19,41</b>	5,75	0,64	3,07	2,04

1	2	3	4	5	6
прибором(ами) учета					
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	<b>19,32</b>	5,75	0,64	3,07	2,04
<b>Дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства дома</b>					
Жилые дома, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП), находящимися в составе общего имущества собственников помещений	<b>3,85</b>				

#### **Примечания:**

1. Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).

2. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за содержание – это сумма площадей всех помещений жилого помещения, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В размер платы за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

4. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию прилегающей территории, а также плату за коммунальные ресурсы по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5. Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах начисляется дополнительно к указанному в приложении размеру платы. Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определяется индивидуально для каждого многоквартирного дома, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунального ресурса при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах начисляется за объем коммунального ресурса, не превышающий объема, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунального ресурса, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в размере его превышения над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

6. В плате за содержание категории жилых помещений «с общедомовым(и) прибором(ами) учета» учтена плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета. Плата за содержание прочих категорий жилых помещений не включает плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета.